

Weniger Aufwand, mehr Wirkung

Wie Niedersachsen künftig das Bauen erleichtert

Bauen muss einfacher, schneller und kostengünstiger werden – darüber besteht in Niedersachsen breite Einigkeit. Mit dem „Niedersächsischen Weg zum erleichterten und kostengünstigen Bauen“ hat das Bündnis für bezahlbares Wohnen nun einen Fahrplan dafür erarbeitet: Rund 40 Expert:innen aus Wohnungswirtschaft, Verwaltung und Verbänden – darunter der Verband Wohneigentum Niedersachsen – haben in Workshops konkrete Ansätze entwickelt.

Ein zentraler Ansatz ist das „Bauen durch bewusstes Weglassen“: Wirtschaftliche Grundrisse, serielle Bauteile, einfache Leitungsführung und der Verzicht auf technische Sonderlösungen sollen in den Vordergrund

rücken. „Was nicht gebaut wird, kostet nicht und entlastet Planung und Budget“, sagt Geschäftsführer Tibor Herczeg. Die größten Einsparpotenziale entstehen jedoch vor Baubeginn: Früh abgestimmte Prozesse, klare Meilensteine und valide Daten bilden das Fundament erfolgreicher Projekte. Die Digitalisierung soll neben der Beschleunigung auch eine bessere Zusammenarbeit aller Akteure ermöglichen.

Mit verfahrensfreien Vorhaben, dem Mitteilungsverfahren und der neuen „Umbauordnung“ stehen zusätzliche Beschleuniger bereit. Besonders Dachgeschossausbauten profitieren von weniger Genehmigungsaufwand und stärkerer Orientierung am Be-



Digitalisierung soll Baubeteiligte besser vernetzen.

stand. Der „BauTurbo“ des Bundes ermöglicht Kommunen zudem schnellere Planungsverfahren. Die Arbeitsgruppe will die Zusammenarbeit fortsetzen und weitere Standards entwickeln.

Der Niedersächsische Weg zeigt: Bezahlbares Bauen ist möglich – mit guten Prozessen, klaren Regeln und gemeinsamer Verantwortung.

Impulse für Niedersachsens Wohnungsbau

Delegationsreise nach Rotterdam

Mitte März lud das Niedersächsische Wirtschaftsministerium Akteure aus dem Bereich Bauen und Wohnen zu einer Delegationsreise nach Rotterdam ein. Mit dabei: Geschäftsführer Tibor Herczeg. Das niederländische Ministerium für Wohnungsbau bot wertvolle Einblicke in seine Wohnungs- und Stadtentwicklungspolitik und zeigte eindrucksvoll, wie man dort dem Wohnraum-mangel begegnet: Mit klar definierten Zielen von jährlich 100.000 neuen Wohnungen, davon zwei Drittel bezahlbar, und verbindlichen regionalen Wohnungsbauabkommen, den sogenannten Wohndeals. „Bei Projektbesichtigungen in Rotterdam wurde sichtbar, wie moderne Quartiersentwicklung gelingt: Das innerstädtische Viertel „Little C“ überzeugt mit dichter Bebauung, vielfältigen

Wohnungstypen und Wiederverwendung von Materialien“, so Herczeg.

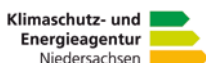
Da die Niederländer eine weitaus höhere Eigentumsquote als die Deutschen haben, hat das Thema „Bildung von Eigentum“ einen anderen Stellenwert. So müssen Ersterwerber einer eigenen Immobilie z.B. keine Grunderwerbsteuer zahlen. „Eine Idee, die wir als Verband Wohneigentum schon lange fordern, um die Eigentümerquote zu verbessern“, sagt er. Für den Verband Wohneigentum Niedersachsen wurde deutlich:

Die niederländischen Beispiele liefern wertvolle Ansätze für schnellere Planungsverfahren, nachhaltige Bauweisen und eine stärkere Verzahnung von sozialer Verantwortung und Stadtentwicklung.



Die Teilnehmenden der niedersächsischen Delegation; im Bild vorne rechts: Wirtschafts- und Bauminister Grant Hendrik Tonne.

NETZWERKPARTNER (BSP.)





Neue Gartenberater:innen für den Verband Wohneigentum Niedersachsen e. V.

Verstärkung für die Beratung vor Ort

Von Oktober 2025 bis Januar 2026 schulte Landesgartenberaterin Angela Maria Rudolf erneut interessierte Mitglieder zu ehrenamtlichen Gartenfachberatern – sowohl online als auch vor Ort in der Landesgeschäftsstelle. In rund 50 Unterrichtseinheiten vermittelte sie den Teilnehmenden gärtnerische Grundkenntnisse sowie Fachwissen. Damit können sie künftig anderen Mitgliedern bestens mit Rat und Tat zur Seite stehen. Alle Teilnehmenden bestanden erfolgreich die abschließende Prüfung. Die Landesgeschäftsstelle und die Gartenbera-

tung freuen sich daher sehr, Andreas Kamp (Neustadt am Rübenberge), Barbara Kobbe (Ilsede-Ölsburg), Dagmar Krabsch (Hannover), Katrin Kracke (Bassum), Anke Meyer (Lehrte), Rainer Neumann (Osterode am Harz), Ilka Sieverling (Uetze), Peter Witting (Hambühren) sowie Petra Wurzel-Lellmann (Garbsen) als neue Gartenfachberater:innen willkommen zu heißen.

Bei der Schulungsveranstaltung „Auffrischungskurs im Obstbaumschnitt“ Mitte März im Tadensener Wald wurden die „Neu-

en“ sogleich herzlich in den Kreis der bereits tätigen Gartenfachberatern aufgenommen. Der theoretische Teil der Schulung fand im gemütlichen „Tadensenhaus“ statt, wo Grundlagen zu Schnittzeitpunkten, Schnittführung, Kronenaufbau sowie zu typischen Besonderheiten verschiedener Obstbaumarten vermittelt wurden. Anschließend ging es hinaus auf die angrenzende Streuobstwiese: Hier konnten alle das Gelernte praktisch vertiefen, verschiedene Schnitttechniken ausprobieren und selbst Hand anlegen.



Alte und neue ehrenamtliche Gartenfachberatende trafen sich zur Schulung im Tadenser Wald.

Unsere Leistungen auf einen Blick

Der VWE Niedersachsen ist der größte Interessenverband für privates Wohneigentum in Deutschland und unterstützt Sie in Ihren eigenen vier Wänden.

Beratung

- Baufinanzierungsberatung
- Rechts- und Steuerberatung für Haus und Grundstück
- Bau- und Energieberatung
- Praxisnahe Gartenberatung

Versicherungen

- Haus- und Grundstückshaftpflicht
- Bauherrenhaftpflicht
- Grundstücksrechtsschutzversicherung
- Rabatte auf vielfältige Versicherungsleistungen bei unserem Kooperationspartner, der VGH

Informationen

- Monatliche Verbrauchertipps im hauseigenen Mitgliedermagazin (Familienheim und Garten)
- Exklusivservice auf meinVWE.de (Muster für Übergabeprotokolle, Mietverträge u.v.m.)
- Vorträge zu aktuellen Themen
- Online-Seminare
- Newsletter
- Podcast „Die Hausflüsterer“

Service

- Einkaufsrabatte
- Mitgliedsbeitrag steuerlich absetzbar
- Kinder- und Jugendfreizeit
- Falls gewünscht: Aktives Vereinsleben

Informieren Sie sich noch heute über Ihre Vorteile unter **www.meinVWE.de**

SG Bardowick

70 Jahre engagiert

Es ist beeindruckend, wenn ein Mensch auf 70 Jahre Vereinszugehörigkeit zurückblicken kann. Aus diesem Anlass besuchten Peter Wegner, Präsident des Verbands Wohneigentum, und Alessandro Tietz, Vorsitzender der SG Bardowick, an einem Montagabend Günter Zühlke, um ihm persönlich zu gratulieren und die Ehrenurkunde zu überreichen.

Günter Zühlke wurde 1935 geboren und trat im Februar 1956 in den Verband ein. Bei der Gratulation kamen viele Erinnerungen an seine erste Zeit im Vögeler Kamp zurück: unbefestigte Straßen, eine eigene Wasserversorgung, Anbauten für die Kleintierhaltung, eine Jauchegrube am Ende des Grundstücks, die oft störende Bahnschranke und vor allem der starke Zusammenhalt der Nachbarn, die nahezu zeitgleich dort gebaut hatten.

Zum Abschluss des Besuchs stieß Günter Zühlke mit seinen Gästen an – ein kleiner Moment, der seine Lebensfreude sichtbar machte. Herzliche Glückwünsche in den Vögeler Kamp! *Peter Wegner, Präsident*



(v.l.n.r.): Alessandro Tietz, Peter Wegner und Günter Zühlke

SG Wievenesch in Melle

75-jähriges Bestehen

Die Siedlergemeinschaft Wievenesch in Melle feiert 2026 ihr 75-jähriges Bestehen. Und so gab es bei der Jahreshauptversammlung Mitte März eine kleine Feierstunde, zu der der 1. Vorsitzende, Herbert Telgheder, als besondere Gäste die Bürgermeisterin der Stadt Melle, Jutta Dettmann, den Ortsbürgermeister Uwe Plaß und den 1. Vorsitzenden der Kreisgruppe Melle, Erwin Gardlo, begrüßte. Sie beglückwünschten Vorstand und Gemeinschaft für so viele Jahre des guten Zusammenhalts. Die Siedlergemeinschaft zählt derzeit 105 Mitglieder. Im Rahmen der Neuwahlen stellte sich dann der gesamte Vorstand zur Wiederwahl bereit.

Herbert Telgheder, Rainer Brune und Renate Heemann bekamen Urkunden und kleine Geschenke für jeweils 25 Jahre Vorstandsarbeit überreicht. Astrid Volkmer gehört dem Vorstand seit 2022 an. Bei einem gemeinsamen Abendessen genossen alle Gäste die gute Gesellschaft.

Der 1. Vorsitzende beendete den Abend mit Dankesworten und der Bitte, auch weiterhin im Gemeinsinn der Siedler zu handeln.



Wurden für 25 Jahre Vorstandsarbeit geehrt: der 1. Vorsitzende Herbert Telgheder, Schriftführerin Renate Heemann und der 2. Vorsitzende Rainer Brune (v.l.n.r.).

Kreisverband Braunschweig

Vorstandswechsel

Nach 15-jähriger engagierter Arbeit hat Hans-Dieter Ahrens auf der Jahreshauptversammlung am 07.02.2026 sein Amt als 1. Vorsitzender des Kreisverbandes Braunschweig abgegeben. Auch der 2. Vorsitzende, Ernst Bothe, der zuvor viele Jahre als Kassensführer tätig war, kandidierte nicht mehr.

Zur Nachfolgerin von Hans-Dieter Ahrens wurde Birgit Hülsenbeck gewählt. Die Kasse führt weiterhin Thomas Ahrens, für den Webauftritt ist Volker Berkhan zuständig. Neu im Vorstandsteam ist Dr. Gabriele Ahrens, die auf Veranstaltungen und beim Schriftverkehr unterstützen wird.

Für seine langjährige, herausragende Arbeit für den Kreisverband Braunschweig wurde Hans-Dieter Ahrens zum Ehrenvorsitzenden gewählt. Er wird weiterhin als Berater für alle Fragen rund ums Bauen tätig sein; Ernst Bothe steht ebenfalls weiterhin als Gartenberater zur Verfügung.

Seit kurzem gibt es mit VWE.Kreisverband-Bs@web.de eine einheitliche Mailadresse für den Kreisverband.

Terminhinweis: Am 04.10.2026 ist eine Fahrt mit einem historischen Zug zum Apfelfest in Wittmar geplant. Einladungen werden in Kürze verschickt.



Der neue Vorstand mit Dr. Gabriele Ahrens, Birgit Hülsenbeck, Thomas Ahrens und Volker Berkhan (v.l.n.r.).

KOOPERATIONSPARTNER



**Landesgartenschau 2026 in Bad Nenndorf****Ehrenamtliche Arbeit vor Ort**

Die diesjährige Landesgartenschau findet vom 29.04. - 18.10.2026 in Bad Nenndorf statt. Hier kann man verschiedene Gartenwelten entdecken, durch eine große Pflanzenvielfalt schlendern und kreative Themengärten erkunden. Der Verband Wohneigentum Niedersachsen e. V. ist an zwei Ter-

minen vor Ort: Am Gartenberatungswochenende am 13. - 14.06.2026 stehen die ehrenamtlichen Gartenfachberater:innen und die Landesgartenberaterin für persönliche Gespräche zur Verfügung. Sie beraten zu Pflanzenauswahl, Pflege und Gartengestaltung und erklären die Angebote der

Gartenberatung des Verbandes. „Auch am Tag des Ehrenamts am 05. und 06.09.2026 präsentieren wir unsere Arbeit“, sagt Landesgartenberaterin Angela Rudolf. „Wir beantworten Fragen zum Ehrenamt, zu praktischen Gartenthemen und zu den Möglichkeiten, sich im Verband zu engagieren.“ Karten für die Landesgartenschau sind online oder an der Tageskasse erhältlich. Einen Rabatt für Mitglieder gibt es in diesem Jahr nicht.



Auf der „LAGA“ präsentiert sich der Landesverband an zwei Wochenenden.

SG Barsinghausen**Mitgliederversammlung**

Am 14.03.26 fand die Mitgliederversammlung mit 82 Teilnehmenden statt. Für langjährige Mitgliedschaften wurden 17 Mitglieder geehrt, darunter Marianne Völksen für 60 Jahre. Die Vorsitzenden Holger Heine und Bernd Kaminski überreichten Blumen, Urkunden und Anstecknadeln. Der Vorstand berichtete über das Jahr 2025 und die Kassenprüfung, die ohne Beanstandungen verlief. Vorstand und Kassenführung wurden einstimmig entlastet. Bei den Neuwahlen wurde Holger Heine erneut als 1. Vorsitzender bestätigt; Holger Afemann wird Kassenwart. Weitere Ämter wurden neu- oder wiederbesetzt. Zudem kündigte der Vorstand das Apfelblütenfest am 16.05.26 sowie das Sommerfest zum 90-jährigen Bestehen am 22.08.26 an. Nach dem Grußwort von Jürgen Beisner aus dem erweiterten Vorstand klang die Versammlung bei einem kleinen Imbiss und geselligem Beisammensein aus.

**Praxisnahes Wissen und einfache Teilnahme fürs Ehrenamt****Kostenfreie Online-Schulungen**

Um die Ehrenamtlichen auch in diesem Jahr wieder bestmöglich in ihrer Arbeit zu unterstützen, bietet der Verband in Zusammenarbeit mit Rechtsanwalt Christian Görgens kostenfreie Online-Schulungen an. Die Veranstaltungen sind speziell auf die Anforderungen und Fragen ehrenamtlich Tätiger zugeschnitten und liefern praxisnahes Wissen für die Vereinsarbeit.

13.06.26 Grundlagen der Gemeinnützigkeit (& Kassenführung im Verein)

29.08.26 Spenden und Sponsoring im Verein

26.09.26 Mitgliederversammlung (rechtssicher organisieren & durchführen: Ablauf, Organisation, häufige Fehler)

07.11.26 Medienrecht (Internet, Social Media, Presserecht, Urheberrecht, Recht am eigenen Bild, „Fotos“/Wort, Datenschutz etc.)

28.11.26 Digitale Mitgliederversammlungen und schriftliche Abstimmungen etc. Anmeldung hier:

**RABATT-PARTNER**

Einkaufsplattform:

cbLoyalty

Sterbe-, Unfall-, Pflege-Rentnen-Risiko:

ERGOSole Moor
Der Kurbetrieb Bad SalzdetfurthBSW.
Der Vorteil
für den Öffentlichen DienstFörderungsmanagement:
Creditreform
HANNOVER • CELLE • WOLFSBURG

Freizeitpark

RASSELAND
Zeit für Abenteuer**SELGROS**