

Solarspitzengesetz begrenzt Einspeisevergütung und fördert Eigenverbrauch Kein Geld mehr bei Stromüberschuss

Wer eine Photovoltaik-Anlage betreibt und überschüssigen Strom ins öffentliche Netz einspeist, bekommt dafür Geld. Die Einspeisevergütung gilt ab Inbetriebnahme der Anlage für zwanzig Jahre. Das Solarspitzengesetz, das seit 25.02.2025 in Kraft ist, bringt eine wichtige Änderung mit sich, erklärt Andreas Holtgrave, Energieexperte der Verbraucherzentrale Niedersachsen: „Wer zu Spitzenzeiten Strom einspeist, bekommt dafür künftig unter Umständen kein Geld mehr. Es lohnt sich mehr, selbst produzierten Strom selbst zu verbrauchen.“

Hintergrund: Die Zahl der PV-Anlagen ist stark gestiegen, immer mehr Anlagen speisen Strom ins Netz ein. Eine Netzüberlastung droht, und weil das Angebot größer als die Nachfrage ist, sinken an der Strombörse die Preise. „Für Abnehmende wird Strom dann billiger, und wenn sehr viel Strom gleichzeitig eingespeist wird, sind sogar negative Preise möglich“, erklärt Holtgrave.

Hier setzt das Solarspitzengesetz an: Solange die Preise an der Strombörse negativ sind, haben Betreibende künftig keinen Anspruch mehr auf Vergütung. Dafür bietet das Gesetz einen Ausgleich: Die 20-jährige Laufzeit der Einspeisevergütung verlängert sich um die Tage, an denen keine Vergütung gezahlt wurde.

Das Gesetz gilt für alle PV-Anlagen, die nach dem 25.02.25 in Betrieb genommen wurden, sowie für alle Anlagen ab zwei Kilowatt Leistung. Haushalte, die schon vorher eine PV-Anlage in Betrieb hatten, können sich für oder gegen die neue Regelung entscheiden. Wer auf den Vergütungsanspruch bei negativen Preisen verzichtet, bekommt dafür 0,6 Cent mehr pro eingespeister Kilowattstunde.

www.verbraucherzentrale-niedersachsen.de



Betreibende von PV-Anlagen erhalten künftig keine Vergütung mehr, wenn die Strompreise an der Börse negativ sind.

Kündigung von Einliegerwohnungen nach § 573a BGB Was Eigentümer:innen wissen müssen

Einfach kündigen – aber nicht ohne Regeln: Wer als Eigentümer:in in einem Zweifamilienhaus lebt und die zweite Wohnung vermietet, kann sich auf das Sonderkündigungsrecht nach § 573a BGB berufen. Diese Regelung erlaubt eine Kündigung ohne Angabe eines berechtigten Interesses – unter bestimmten Voraussetzungen.

Was ist eine Einliegerwohnung im Sinne des Gesetzes?

Eine Einliegerwohnung liegt vor, wenn

- sich das Mietobjekt in einem Zweifamilienhaus befindet,
- eine der beiden Wohnungen vom/von der Vermietenden selbst dauerhaft bewohnt wird,
- es sich nicht um öffentlich geförderten Wohnraum handelt. Auch Wohnraum innerhalb der vom/von der Vermietenden selbst bewohnten Wohnung kann unter § 573a Abs. 2 BGB fallen.

Vorteile für Vermieter:innen:

- Keine Angabe eines Kündigungsgrundes erforderlich (z. B. kein Nachweis von Eigenbedarf).
- Verlängerte Kündigungsfrist: Die gesetzliche Kündigungsfrist verlängert sich um drei Monate.
- Rechtssicherheit: Die Regelung ist speziell für das enge Zusammenleben in Zweifamilienhäusern geschaffen worden.

Aber Vorsicht: Diese Punkte müssen beachtet werden:

- Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und eigenhändig unterschrieben sein.

- Es muss ausdrücklich auf § 573a BGB Bezug genommen werden.
- Die verlängerte Kündigungsfrist muss korrekt berechnet und angegeben werden.
- Mietende können Widerspruch nach § 574 BGB einlegen, wenn ein Härtefall vorliegt (z. B. hohes Alter, Krankheit, fehlender Ersatzwohnraum).



Als Mitglied im Verband Wohneigentum Niedersachsen haben Sie selbstverständlich dafür eine Vorlage im Mitgliederbereich.

Sommerfreizeit 2026 Jetzt mitmachen!

Du hast Lust, dich in den Sommerferien 2026 ehrenamtlich zu engagieren? Für unsere Sommerfreizeit vom 06. bis 10.07.2026 suchen wir motivierte Betreuerinnen und Betreuer, die Spaß daran haben, mit Kindern und Jugendlichen unterwegs zu sein.

Interesse geweckt? Dann schick einfach eine kurze Nachricht an Amelie Thamm (a.thamm@meinvw.de) – wir freuen uns auf dich!

Rabattaktion MyBenefits

Mitmachen & profitieren!

Der Landesverband bietet seinen Mitgliedern über die Online-Plattform „MyBenefits“ zahlreiche exklusive Rabattaktionen – ganz gleich, ob es um Reisen, Sport, Gesundheit, Mode oder anderes geht.

Profitieren Sie von den vielfältigen Rabatten und sparen Sie bares Geld! Besuchen Sie unsere Vorteilswelt unter:

vwe.meinebenefits.de.

Bei Ihrem ersten Besuch ist eine Registrierung erforderlich. Danach können Sie sich bequem unter:

www.meinvwe.de/mitgliedschaft/login/ einloggen und auf die vielen Rabatte zugreifen.

So funktioniert's:

1. Registrieren Sie sich bei Ihrem ersten Besuch auf der MyBenefits-Plattform.
2. Loggen Sie sich anschließend unter:
www.meinvwe.de/mitgliedschaft/login/ ein.
3. Im Mitgliederbereich finden Sie den Aktivierungscode „VWE-Vorteile“. Geben Sie diesen ein, um Zugang zu den exklusiven Angeboten zu erhalten.



Nutzen Sie die Vorteile Ihrer Mitgliedschaft und genießen Sie die vielfältigen Angebote!

Entdecken Sie tolle Angebote:

- **Reisen:** Sparen Sie bei Ihrer nächsten Urlaubsbuchung.
- **Sport:** Profitieren Sie von Rabatten auf Sportartikel und Fitnesskurse.
- **Gesundheit:** Nutzen Sie Vergünstigungen für Gesundheitsprodukte und Wellness.
- **Mode:** Erhalten Sie exklusive Rabatte auf aktuelle Modetrends.

Unsere Leistungen auf einen Blick

Der VWE Niedersachsen ist der größte Interessenverband für **privates Wohneigentum in Niedersachsen** und unterstützt Sie in Ihren eigenen vier Wänden.

Beratung

- Baufinanzierungsberatung
- Rechts- und Steuerberatung für Haus und Grundstück
- Bau- und Energieberatung
- Praxisnahe Gartenberatung

Versicherungen

- Haus- und Grundstückshaftpflicht
- Bauherrenhaftpflicht
- Grundstücksrechtsschutzversicherung
- Rabatte auf vielfältige Versicherungsleistungen bei unserem Kooperationspartner, der VGH

Informationen

- Monatliche Verbrauchertipps im hauseigenen Mitgliedermagazin (Familienheim und Garten)
- Exklusivservice auf **meinVWE.de** (Muster für Übergabeprotokolle, Mietverträge u.v.m.)
- Vorträge zu aktuellen Themen
- Online-Seminare
- Newsletter
- Podcast „Die Hausflüsterer“

Service

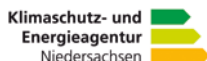
- Einkaufsrabatte
- Mitgliedsbeitrag steuerlich absetzbar
- Kinder- und Jugendfreizeit
- Falls gewünscht: Aktives Vereinsleben

Informieren Sie sich noch heute über Ihre Vorteile unter **www.meinVWE.de**

NETZWERKPARTNER (Bsp.)



Impulse für Lebensqualität



SG Lilienthal

Heimische Wildstauden gegen das Insektensterben

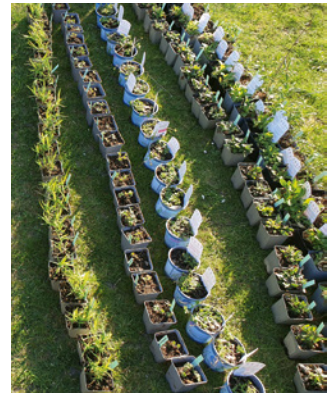
Die Artenvielfalt in unseren Siedlungen ist bedroht: Heimische Insekten und Vögel verlieren zunehmend Lebensräume. Dabei sichern gerade Wildbienen und andere Bestäuber rund 75 % unserer Nahrungsmittelpflanzen. In Lilienthal bei Bremen haben sich im April zwei Siedlergemeinschaften – Butendiek und Klosterweide – gemeinsam mit der Klima- und Artenschutzgruppe der Bürgerstiftung Lilienthal dieser Herausforderung gestellt. Ihr Aufruf: Mindestens einen Quadratmeter Gartenfläche mit sechs heimischen Wildstauden bepflanzen – abgestimmt auf sonnige, halbschattige oder steinige Standorte. Die Pflanzen stammten aus einer zertifizierten Wildstaudengärtnerei in Hannover.

Die Akteure holten die Stauden ab, sortierten und etikettierten sie und stellten passende Pakete zusammen. Für zwölf Euro konnte man sie im April vor einem Einkaufszentrum erwerben – mit großem Erfolg: Sie waren schnell vergriffen. Eine Karte dokumentiert die neuen Blühflächen und zeigt den entstehenden Biotopverbund quer durch die Gemeinde.

Warum heimische Wildstauden? Viele „bienenfreundliche“ Pflanzen aus Gartencentern enthalten Pestizide – laut BUND Nieder-

sachsen im Schnitt 6,4 Wirkstoffe pro Pflanze, teils sogar verbotene Insektizide. Heimische Wildstauden hingegen sind unbehandelt, regional angepasst und bieten wertvolle Nahrung für Wildbienen und Schmetterlinge.

Appell zum Mitmachen: Die Lilienthaler Gruppe zieht eine positive Bilanz und plant eine Wiederholung im nächsten Jahr. Andere Siedlergemeinschaften sind eingeladen, das Modell zu übernehmen – denn schon kleine Flächen können wichtige Trittsteine für Insekten sein. Gemeinsam entsteht ein lebendiger Biotopverbund!



Für lediglich zwölf Euro konnte man die großen Staudenpakete vor einem Einkaufszentrum in Lilienthal erwerben – sie waren im Handumdrehen vergriffen.

SG Wolfsburg-Drömling

Bummeln, Stöbern und Begegnen

Am 03.08.2025 verwandelte sich Dandorf in ein buntes Flohmarkt-Dorf: Zahlreiche Anwohnende öffneten ihre Höfe und Garagen für den traditionellen Dorfflohmarkt. Von 10:00 bis 15:00 Uhr konnten Besucher:innen nach Herzenslust stöbern, feilschen und miteinander ins Gespräch kommen. Die Flohmarktstände befanden sich auf den Privatgrundstücken der Verkäufer:innen und waren jeweils durch Luftballons gekennzeichnet. Es gab vieles zum Entdecken – von Trödel, Hausrat und Raritäten und von Kinderspielzeug für alle Alterskategorien bis hin zu Selbstgemachtem. Die ersten Sammler waren bereits um 8:00 Uhr vor Ort, obwohl der Flohmarkt offiziell erst ab 10:00 Uhr öffnete. An der Kreuzkirche gab es zudem Verpflegungsstände für alle.

Die Veranstaltung endete um 15:00 Uhr, und Organisator Hartmut Groß war ebenso wie die rund 45 Verkäufer:innen sehr zufrieden mit der Aktion.

SG Horst übernimmt Blühpatenschaft

Nahrungsquellen für unzählige Insekten

Auch in diesem Jahr hat die Gemeinschaft Horst wieder die Patenschaft für zwei Blühstreifen übernommen, um Nahrungsquellen für Insekten anzubieten. Ermöglicht wurde die Patenschaft durch die Spende des Ehepaares Niewerth anlässlich ihrer 50-jährigen Mitgliedschaft in der Gemeinschaft. „Blühstreifen bieten einen Weg, in Zeiten zunehmender Versiegelung von Grundstücken und Flächen etwas für Insekten und die Umwelt zu tun“, sagt die Vorsitzende Marion Petrak. Zwischen Horst und Frielingen sowie in der Verlängerung der Mühlenstraße Richtung Burgstraße wuchsen Ende August prächtige Sonnenblumen, Alexandrinerklee, Buchweizen, Ölrettich und vieles mehr. Für die Aktion bedankt sich die Gemeinschaft bei Landwirt Thomas Balke, der die Blühstreifen für die Patenschaft in Horst hergerichtet hatte.



Marion Petrak mit dem Aktionsplakat der SG Horst.

KOOPERATIONSPARTNER



Erfolgreiches Online-Seminar des VWE Niedersachsen

KI im Ehrenamt: Chancen erkennen und nutzen

Am 05.08.2025 veranstaltete der VWE Niedersachsen ein Online-Seminar zum Thema „Künstliche Intelligenz im Ehrenamt“. Zwölf engagierte Mitglieder nahmen daran teil und erhielten einen fundierten Einblick in die Möglichkeiten, die KI-gestützte Werkzeuge für die Vereinsarbeit bieten. „Trotz anfänglicher Skepsis gegenüber digitalen Technologien zeigte sich schnell: Mit verständlichen Beispielen und praxisnahen Erklärungen lassen sich Berührungsängste abbauen und neue Potenziale erschließen“, sagt Mohammed Yassin, Digital Transformation Manager beim VWE Niedersachsen.

Das Seminar wurde von den Teilnehmenden durchweg positiv bewertet. Besonders geschätzt wurde die praxisnahe Vermittlung von Grundlagen und der Möglichkeit, Fragen direkt mit dem Trainer zu besprechen. Die Teilnehmenden erkannten, wie KI sie bei typischen Aufgaben im Ehrenamt unterstützen kann – etwa beim Verfassen von Texten, der Gestaltung von Einladungen oder der Pflege der Vereinswebsite.

Der Verband plant bereits eine Fortsetzung: Ein zweites Seminar soll sich gezielt mit konkreten Anwendungsbeispielen aus dem Vereinsalltag beschäftigen. Themen wie Öffentlichkeitsarbeit, Veranstaltungsplanung, digitale Zusammenarbeit und der Umgang mit Tools wie ChatGPT stehen dabei im Fokus. Ziel ist es, die Teilnehmenden zu befähigen, KI sinnvoll und effizient in ihre ehrenamtliche Tätigkeit zu integrieren – und damit Zeit zu sparen, Qualität zu steigern und neue kreative Möglichkeiten zu entdecken.



Die Teilnehmenden lernten, wie sich KI beim Verfassen von Texten, der Gestaltung von Einladungen oder der Pflege der Vereinswebsite nutzen lässt.

infa vom 12.-20. Oktober in Hannover

Vergünstigte Tickets für VWE-Mitglieder

Vom 12. bis 20.10.2024 findet auf dem Hannoverschen Messegelände die infa statt. Die Verbrauchermesse ist seit 1954 ein festes und höchst beliebtes Herbstevent in der Region Hannover. Verschiedene Themenwelten präsentieren Lifestyle, Mode, Wellness, Bauen+Wohnen, Weihnachten und kulinarische Genüsse und dazu ein umfangreiches Programm und Workshops.

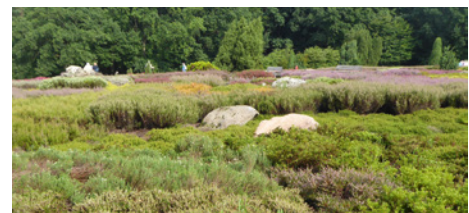
VWE-Mitglieder erhalten auch in diesem Jahr ein vergünstigtes Online-Ticket: Im Online-Ticket-Shop können Sie mit dem Promotioncode infa70-VWE das Aktionsticket für zehn Euro pro Person in gewünschter Anzahl freischalten und kaufen. Bei Fragen steht der Shop-Support gern unter service-hotline@messe.de oder Tel. 0511/89 37 777 zur Verfügung. www.meine-infa.de



SG Hohenbostel

Besuch von Heidegarten und Iserhatsche

Anfang August machte die SG Hohenbostel mit 39 Mitgliedern einen Ausflug in die Heide. Erste Station war der Heidegarten in Schneverdingen, in dem über 200 Sorten von Heidepflanzen in voller Blüte standen – darunter auch die lustigste und angeblich schönste Sorte „Graf Dracula“. Anschließend wurde das „Verrückte Haus“ in Bispingen besucht, dessen kopfstehende Einrichtung und schräge Bauweise für Irritation und Staunen sorgten. Höhepunkt des Tages war jedoch die Führung durch die Iserhatsche, eine ehemalige Jagdvilla mit kuriosen Sammlungen, darunter ein künstlicher Vulkan, ein Mini-Schloss im italienischen Stil und eine riesige Bierflaschensammlung. Ein Zwischenfall sorgte für Heiterkeit: Eine Person wurde versehentlich im Bierkeller eingeschlossen und musste befreit werden. Insgesamt bewerteten die Teilnehmenden die Fahrt als besonders gelungen und unterhaltsam.



Die erste Station beim Ausflug war der Heidegarten in Schneverdingen.

RABATT-PARTNER

Einkaufsplattform:

cbLoyalty



Sterbe-, Unfall-,
Pflege-Rentnen-Risiko:

ERGO

Sole Moor
Der Kurbetrieb Bad Salzdetfurth

BSW.
Der Vorteil
für den Öffentlichen Die

Forderungsmanagement:

Creditreform
HANNOVER · CELLE · WOLFSBURG

Freizeitpark

RASELAND
Zeit für Abenteuer

SELGROS