

Kompetenzen bündeln, Mehrwert schaffen

Zusammenarbeit der Landesverbände

Vertreter der Landesverbände Nordrhein-Westfalen und Niedersachsen haben sich am 22.01.24 in der Geschäftsstelle in Hannover getroffen, um ihre Zusammenarbeit zu intensivieren. Die beiden Landesverbände haben bereits in unterschiedlichen Bereichen Kompetenzen aufgebaut: So hat der Landesverband NRW seinen Schwerpunkt im Marketing, insbesondere im Online-Marketing, Search Engine Optimization (SEO) und in der Entwicklung der Mitgliederverwaltung. Der niedersächsische Landesverband hat viel Expertise in den Bereichen Digitalisierung, Podcasting und strategische Kooperationen aufgebaut. Dieses Know-how lässt sich gut auch auf andere Landesverbände übertragen.

Schwerpunkte der Zusammenarbeit werden die Themen digitale Transformation, Marketing bzw. Content Marketing und insbesondere der zeitnahe Relaunch einer bundesweit einheitlichen Homepage sein. Dazu gehören auch eine bundesweit einheitliche Mitgliederverwaltung, die Harmonisierung der Homepage aller Landesverbände, die Automatisierung der Mitgliedererfassung und -bewegungen, Beratungen u.v.m. Gemeinsam mit dem Bundesverband möchten die beiden Landesverbände auch die in den VWE-Kompetenzteams angestoßenen Themen aufgreifen und mit mehr Tempo voranbringen.



Tibor Herczeg, Jan Koch (LV NRW), Andreas Kröner (LV NRW), Mazlum Sacik (v.l.n.r.)

Baumängel für Nichtjuristen | Teil 4

Die Abnahme

Juristisch gesehen gilt die Abnahme als Hinnahme des Werkes als vertragsgemäß. Unterschreiben Sie ein Abnahmeprotokoll ohne weitere Vermerke, erklären Sie, dass das Werk frei von Mängeln ist und der Unternehmer damit die volle Vergütung verdient hat. Zugleich beginnt die Verjährungsfrist. Die Abnahme ist also ein kritischer Moment. Bestehen Mängel, müssen diese ganz zwingend im Abnahmeprotokoll benannt werden. Mit der Benennung behalten Sie sich die Rechte wegen der so bezeichneten Mängel vor. Dazu gehört z.B. das Recht zu anteiliger Zurückbehaltung von Werklohn. Sie dürfen den zweifachen Betrag der geschätzten Kosten der Mangelbeseitigung einbehalten.

Für Restarbeiten gilt im Übrigen das Gleiche: Auch ausstehende Restarbeiten gehören ins Abnahmeprotokoll. Die Abgrenzung zwischen Mangel und Resfertigungstellung kann schwierig sein. Egal: Hauptsache, das Problem ist im Abnahmeprotokoll benannt. Dabei reicht die Symptomtheorie: „Feuchtigkeit an der östlichen Schlafzimmerwand im unteren Drittel“. Und die Technik macht es möglich: Fertigen Sie ein Foto vom Mangel und nummerieren Sie sowohl Mangel als auch Foto.

Leidet das Werk an wesentlichen Mängeln, müssen Sie die Abnahme gar nicht erklären. Wann ein Mangel wesentlich oder unwesentlich ist, kann wieder schwer abzugrenzen sein. Denken Sie an die empfohlene Begleitung der Abnahme durch einen Fachanwalt und einen Architekten, falls Sie sich dieses Prozedere nicht zutrauen.



Bernd Weise

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, Vergaberecht und Miet- und Wohnungseigentumsrecht
www.weise-anwaelte.de

Interessiert? Mehr zu Baumängeln & Co. erfahren Sie in der aktuellen Podcast-Folge der „Hausflüsterer“, zu finden unter „Aktuelles“ auf www.meinwve.de. Alternativ folgen Sie einfach diesem QR-Code:



Wir sind umgezogen!

Seit Dezember befindet sich die Geschäftsstelle des VWE Niedersachsen in der Podbielskistraße 340 in 30655 Hannover. Bitte senden Sie Ihre Post ausschließlich an diese Adresse!

Wir für Sie

Sie haben Fragen zur Mitgliedschaft? Oder Beratungsbedarf?

Explizite Beratertage finden nicht mehr statt, denn wir stehen Ihnen kontinuierlich während unserer Bürozeiten beratend zur Seite. Sie erreichen uns unter Tel.: **0511 88 20 70** oder per E-Mail kontakt@meinwve.de

Steuerjahr 2024

Noch mehr Tipps zum Steuer sparen

Seit Jahresbeginn greifen weitere Änderungen im Steuerrecht, die wir Ihnen hier kurz vorstellen:

1. Höhere Freibeträge und Kindergelderhöhung

Der steuerliche Grundfreibetrag wird auf 12.084 Euro angehoben, wodurch ein höherer Teil des Einkommens steuerfrei bleibt. 2026 wird dieser weiter auf 12.336 Euro steigen.

Der Kinderfreibetrag wird auf 9.600 Euro im Jahr 2025 erhöht (9.756 Euro im Jahr 2026). Zudem steigt das Kindergeld auf 255 Euro monatlich (2026 auf 259 Euro). Diese Maßnahmen sollen besonders Familien und einkommensschwache Haushalte entlasten.

2. Anpassungen beim Einkommensteuertarif und Solidaritätszuschlag

Der Einkommensteuertarif wird inflationsbereinigt angepasst, um die sogenannte „kalte Progression“ zu mindern. Der Solidaritätszuschlag wird für mittlere Einkommensgruppen weiter reduziert.

3. Vereinfachte Absetzbarkeit von Beiträgen

Sozial- und Krankenversicherungsbeiträge sind jetzt ohne die bisherige einmonatige Frist steuerlich absetzbar. Dies erleichtert die Handhabung dieser Ausgaben in Steuererklärungen.

4. Neuregelungen bei Finanzierungsleasing und Buchführung

Es wird ein neuer steuerlicher Vermögenswert namens „Nutzungsrecht“ eingeführt, der beim Finanzierungsleasing absetzbar ist.

Hinweis: Die Mitgliederbeiträge im VVE Niedersachsen sind natürlich steuerlich absetzbar. Bis zur Höhe von 300 Euro ist dafür KEIN Nachweis erforderlich!



Kündigung der Mitgliedschaft

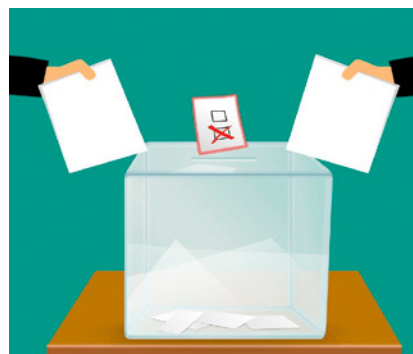
Ein Umzug ist kein Grund!

Eine Mitgliedschaft im VVE Niedersachsen endet durch Austritt, Streichung, Ausschluss oder Tod – so steht es in der Verbandsatzung, die auch in VVEConnect hinterlegt ist. Die Mitgliedschaft endet jedoch nicht automatisch, wenn Mitglieder umziehen, denn sie ist personen- und nicht immobilienbezogen. Die Mitgliedschaft lässt sich jährlich zum Jahresende kündigen, wobei eine vierteljährliche Frist einzuhalten ist. Das heißt: Bis zum 30. September muss die Kündigung dem Landesverband vorliegen, sonst verlängert sich die Mitgliedschaft um ein weiteres Kalenderjahr. Bei Erlöschen der Mitgliedschaft durch Tod kann sie auf Wunsch durch einen Erben fortgesetzt werden; Ehe- bzw. Lebenspartner müssen dafür nicht extra einen Antrag stellen.

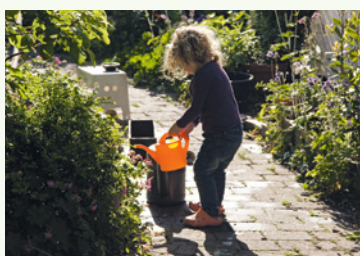
Landesverbandstag 2025

Wahlpersonen benannt

Laut Satzung müssen für die Einzelmitglieder Wahlpersonen als Delegierte zum Landesverbandstag 2025 teilnehmen. Dazu hat sich Marion Schön bereit erklärt. Da es keine weiteren Kandidatinnen oder Kandidaten gab, hat der Vorstand in seiner Sitzung am 08.02.2025 beschlossen, dass neben Schön auch Oxana Peysakhova aus der Geschäftsstelle als weitere Wahlperson zum Landesverbandstag 2025 entsendet wird. Denn nach §9 der Satzung muss pro 1.000 Einzelmitgliedern jeweils eine Wahlperson benannt werden.



Zwei Wahlpersonen sind für den Landesverbandstag benannt worden.



Fehlerteufel

In der November-Ausgabe hatten wir über das Projekt „Kinder gärteln“ der Gemeinschaft Barnstorf berichtet. Dabei liegt Barnstorf nicht wie geschrieben bei Diepholz, sondern wenige Kilometer südöstlich von Wolfsburg. Wir bitten dies zu entschuldigen.

NETZWERKPARTNER (Bsp.)

SCHREBER
jugend
Niedersachsen

Freiwilligenakademie
Niedersachsen
fan.

Sicherheitspartnerschaft
im Städtebau
in Niedersachsen
Impulse für Lebensqualität

LSR
Landesrentenrat
Niedersachsen e.V.

Klimaschutz- und
Energieagentur
Niedersachsen

verbraucherzentrale
Niedersachsen

NIEDERSACHSENBÜRO
NEUES WOHNEN IM ALTER

Siedlergemeinschaft Nienhagen Feier zum 70. Jubiläum

Mitte September feiert Nienhagen bei Celle an drei Tagen das traditionelle „Hachefest“: Dann ist der ganze Ort auf den Beinen. Das „Einsammeln der Bürger“, das gemeinsame Mittagessen im Festzelt, der Tanzabend und der große Hacheumzug mit vielen Festwagen, Musikgruppen, Schulkindern und Erwachsenen sind feste Bestandteile des größten Festes im Dorf.

Weil sich im vergangenen Jahr die Gründung der Siedlergemeinschaft zum 70. Mal jährte, setzten die VWE-Teilnehmenden des Umzugs nicht nur auf traditionelle Themen wie Haus und Garten, sondern machten dem Motto „Tierisch gut“ alle Ehre. Mit aufwändigen Kostümen verwandelten sie sich in eine bunte Tierwelt: Eichhörnchen, Reh, Kuh, Strauß und sogar Schmetterlinge zählten zur fröhlichen Gruppe. Mit viel Liebe zum Detail begeisterten die originellen Verkleidungen die zahlreichen Zuschauenden am Straßenrand. „Wir wollten dieses besondere Jubiläum mit einem Augenzwinkern feiern und gleichzeitig auf die Bedeutung des Zusammenhalts in unserer Nachbarschaft hinweisen“, erklärte ein Mitglied der Gemeinschaft. Mit Begeisterung und Kreativität gelang es, das Motto „Tierisch gut“ nicht nur sprichwörtlich,



Das 70-jährige Bestehen der Gemeinschaft bot einen idealen Anlass, die Vielfalt und den Zusammenhalt der Mitglieder zu feiern.

sondern auch visuell eindrucksvoll umzusetzen und damit einen Beitrag zu einem unvergesslichen Hachefest zu leisten. Der Vorstand dankt den Beteiligten, die mit viel Engagement den Umzugstag zu einem wunderschönen Erlebnis gemacht haben.

Jahresauftakt der SG Osterode am Harz e.V. Etabliertes Neujahrstreffen

Zur diesjährigen Jahresauftaktveranstaltung am 05.01.2025 konnte die Siedlergemeinschaft Osterode am Harz wieder über 90 Mitglieder – teils mit Kindern und Gästen – im Pausenhof der Wartbergschule begrüßen. Das Treffen findet seit mehreren Jahren am ersten Sonntag im neuen Jahr statt. In lockerer Runde bei Bratwurst, Getränken und Lagerfeuer ergeben sich immer interessante Gespräche: Sei es um die Busfahrt zum Weihnachtsmarkt oder die zum Frühjahr anstehende Gartenarbeit. Natürlich gibt es auch regionale Themen wie die Reduzierung des Hebesatzes der Grundsteuer im Bereich Osterode von 420 % auf 320 %, die zu einer Abschwächung der zu zahlenden Grundsteuer im Jahr 2025 führen kann.

Weiterhin sind ab 2025 die Änderungen der Mülltrennung und die veränderte Grünabfall-Abholung zu nennen. Ein weiteres Thema ist das 90-jährige Vereinsjubiläum im Jahr 2025: Der Vorstand hat interessierte Mitglieder zur Teilnahme an den Vorbereitungen aufgerufen, denn gemeinsam könne man mehr erreichen.



Ehrenamtliche Gartenfachberatende Ausbildung ab Oktober 2025

Die Gartenberatung des VWE Niedersachsen sucht weitere Unterstützung! Gartenbegeisterte Mitglieder erwerben dafür an sechs Schulungstagen (online oder in der Geschäftsstelle Hannover) Kenntnisse u.a. in den Bereichen Botanik, Bodenkunde, Pflanzenschutz, Gartengestaltung und Pflanzenverwendung. An einem praktischen Schulungstag erfolgt eine Einweisung in den Obstbaumschnitt auf einer Streuobstwiese. Ziel der Ausbildung ist es, Gemeinschaften und Kreisgruppen mit gärtnerischem Rat schnell und unkompliziert zu unterstützen.

Die Termine finden jeweils samstags zwischen 9:00 und 16:00 Uhr statt:

11.10.2025/25.10.2025/08.11.2025/22.11.2025/
10.01.2026/24.01.2026

Vor dem Start gibt es eine Online-Informationsveranstaltung über die Ausübung des Ehrenamtes. Die Ausbildung endet mit einer Prüfung und einem Vortrag zu einem selbst gewählten Gartenthema. Interessierte melden sich bitte bei Landesgartenberaterin Angela Maria Rudolf unter: a.rudolf@meinvwe.de oder Tel.: 0511 8820712.

KOOPERATIONSPARTNER



Expertenrat für ein sicheres Zuhause

Was tun, wenn man Einbrecher auf frischer Tat ertappt?

„Suchen Sie bloß keinen Kontakt! Wenn der oder die Täter beispielsweise mit einem Schraubendreher ins Haus hineingekommen sind, kann dieser auch als Waffe angewendet werden. Der Täter könnte überreagieren, denn er hat sehr viel Adrenalin im Blut. Besser ist es, Abstand zu halten. Am besten verbarrikadiert man sich und wählt die 110, macht Licht an und gibt damit dem Täter das Signal, dass er wahrgenommen wurde. Tatsächlich haben die meisten dann schnell ab, denn sie wollen nicht gefasst werden. Ein Einbruch ist inzwischen als Verbrechen klassifiziert, nicht mehr als Vergehen – es ist eine schwere Straftat, für die man mindestens mit einem Jahr Haft rechnen muss. Die meisten

Täter wollen schnell ins Haus rein und wieder raus, sie wollen Geld und Schmuck und dann wieder weg.“

Michael Nickel, Polizeihauptkommissar von der technischen Prävention der Polizeidirektion Hannover, gibt in den nächsten Ausgaben Tipps zur Sicherung der eigenen vier Wände.



Noch preisreduzierte Bodenanalysen verfügbar! Wissen, was dem Boden fehlt

Vieles, das im Garten wächst und gedeiht, hängt nicht nur von der Fürsorge der Gartenbesitzer:innen ab, sondern ist an die richtigen Bodenverhältnisse gekoppelt. Die wenigsten kennen jedoch die Art, den pH-Wert oder die Nährstoffverfügbarkeit des Bodens. Diese Parameter sind essenziell, um ein optimales Pflanzenwachstum zu fördern und bedarfsgerecht zu düngen. Für eine Bodenuntersuchung bietet der VWE Niedersachsen in Kooperation mit dem Bodenuntersuchungsinstitut Agrolab preisreduzierte R1-Analysen für 20 Euro inklusive Versandkosten für die Mitglieder an. Bei dieser Analyse ermittelt das Labor Werte über Bodenart, Humuszustand, pH-Wert und Nährstoffverfügbarkeit von Phosphor, Kali und Magnesium. Zusätzlich gibt es eine Düngeempfehlung.

Bestellungen bitte an:
a.rudolf@meinvwe.de
oder unter Tel.:
0511 820712.



Um die Bodenart, den pH-Wert oder die Nährstoffverfügbarkeit des Bodens genau einschätzen zu können, ist eine Bodenanalyse essenziell.

Niedersächsische Grundsteuer Einspruchsverfahren ruhen

Derzeit läuft ein Klageverfahren wegen der Verfassungsmäßigkeit des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes. Mit einer Allgemeinverfügung hat das Landesamt für Steuern Niedersachsen mitgeteilt, dass es sich um ein Musterverfahren handelt. Das Amt hat angeordnet, dass bereits anhängige und zukünftige Einspruchsverfahren gegen Bescheide über die Grundsteueräquivalenzbeträge und damit verbundene Einsprüche gegen Bescheide über den Grundsteuermessbetrag bis zur Rechtskraft einer Entscheidung des 1. Senats ruhen sollen. Möchte man davon profitieren, sollte man gegen eventuell noch ergehende Bescheide Einspruch einlegen. Denn eine automatische Vorläufigkeit der Festsetzungen durch die Finanzämter ist nicht vorgesehen.

Kooperation mit der VGH Neue Konditionen seit Jahresbeginn

Seit November 2023 profitieren VWE-Mitglieder von Rabatten der Kooperationspartnerin VGH. Für neue Versicherungsverträge lassen sich derzeit bis zu 25 Prozent vereinbaren. Sonderkonditionen gibt es auch für bestehende Versicherungsverträge. Allerdings liegen die Rabatte seit Jahresbeginn bei 10 Prozent. Die Versicherung empfiehlt grundsätzlich, den Versicherungsbedarf mit einem Berater oder einer Beraterin zu überprüfen und gegebenenfalls zu aktualisieren.

RABATT-PARTNER

Einkaufsplattform:

cbLoyalty



Sterbe-, Unfall-,
Pflege-Rentnen-Risiko:

ERGO

Förderungsmanagement:

Creditreform
HANNOVER • CELLE • WOLFSBURG

BSW.
Der Vorteil
für den Öffentlichen Dienst

Freizeitpark

RASELAND
Zeit für Abenteuer

SELGROS